

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 357/QĐ-THADS ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá và tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4; Địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng 44 m² đất (thửa đất số 80 (18) tờ bản đồ số 28) và tài sản gắn liền với đất tại số nhà 25, tổ 27 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (nay là tổ 24 phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ số 10113012703, hồ sơ gốc số 1169915/QĐ-UB/2003 do UBND quận Cầu Giấy, TP Hà Nội cấp ngày 11/8/2003 đứng tên bà Hà Thị Thu Hằng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị.

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 21/4/2026 đến hết ngày 22/4/2026 (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Thi hành án DS TP Hà Nội;
- Cổng Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát ND khu vực 4 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc